



CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067
Código ISIN	BRCASCCR1034

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.136.047,80	R\$ 947,42
Amortização do mês (a)	R\$ 91.134,44	R\$ 9,807542
Juros do mês (b)	R\$ 156.685,29	R\$ 9,807542
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 247.819,73	R\$ 19,615083
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.888.228,07	R\$ 927,81

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	31/01/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 37.051,29
Aplicação Financeira	R\$ 779.591,21
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 626.200,00
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 153.391,21
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 864.729,88
(+) Liquidação	R\$ 202.092,13
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 6.693,21
(-) Despesas	-R\$ 9.052,99
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 247.819,73
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 816.642,50

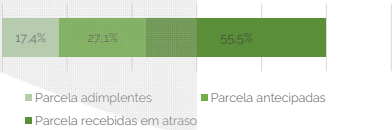
AGENDA DE EVENTOS			
Próximos pagamentos	Data	Total	
PMT	fev-24	-R\$ 249.218,47	
Despesas Recorrentes	fev-24	-R\$ 9.394,77	

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

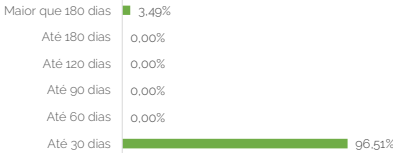
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 179.199,54	
Total recebido no mês	R\$ 122.669,86	68,5%
Parcela adimplentes	R\$ 21.301,34	17,4%
Parcela antecipadas	R\$ 33.270,97	27,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 68.097,55	55,5%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

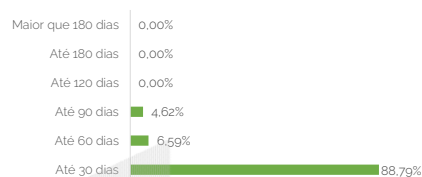
Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	96,51%	R\$ 32.108,65
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	3,49%	R\$ 1.162,32
Total	12	100,00%	R\$ 33.270,97



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	21	88,79%	R\$ 60.465,02
Até 60 dias	2	6,59%	R\$ 4.489,06
Até 90 dias	1	4,62%	R\$ 3.143,47
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	24	100,00%	R\$ 68.097,55

Parcelas recebidas em atraso | %

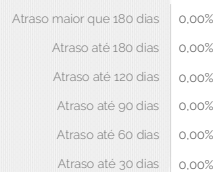


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0		R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0		R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

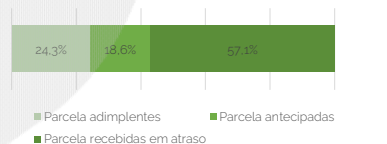
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

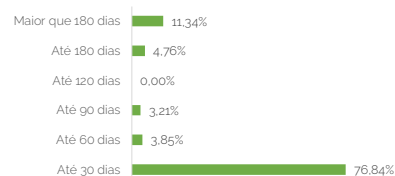
Total Recebido	R\$ 655.006,76	
Parcela adimplentes	R\$ 159.424,18	24,3%
Parcela antecipadas	R\$ 121.585,77	18,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 373.996,81	57,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	35	76,84%	R\$ 93.425,27
Até 60 dias	3	3,85%	R\$ 4.677,55
Até 90 dias	2	3,21%	R\$ 3.906,57
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	4,76%	R\$ 5.785,66
Maior que 180 dias	12	11,34%	R\$ 13.790,72
Total	54	100,00%	R\$ 121.585,77

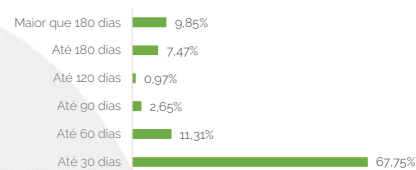
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	90	67,75%	R\$ 253.366,67
Até 60 dias	12	11,31%	R\$ 42.312,52
Até 90 dias	3	2,65%	R\$ 9.921,05
Até 120 dias	2	0,97%	R\$ 3.625,57
Até 180 dias	9	7,47%	R\$ 27.941,24
Maior que 180 dias	17	9,85%	R\$ 36.829,76
Total	133	100,00%	R\$ 373.996,81

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

(+) Novas vendas 0

(-) Contratos quitados 0

(-) Contratos Cancelado 0

Resumo - Acumulado

Total de unidades 116

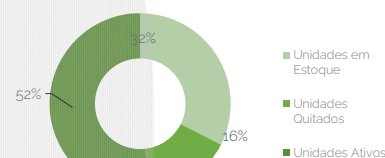
Unidades em Estoque 37

Unidades Quitados 18

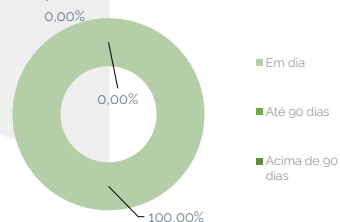
Unidades Ativos 59

Permuta 2

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



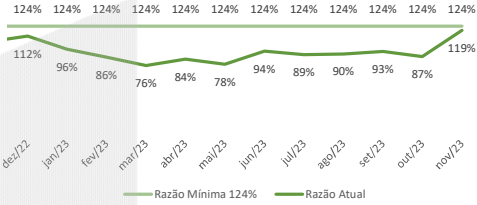
Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	59	100,00%	R\$ 9.337.173,31
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	59	100,00%	R\$ 9.337.173,31

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Razão de Garantia	jan-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 14.972.943,44
(b) VP dos direitos creditórios Elegíveis	R\$ 8.458.562,58
(c) Unidade em estoque	R\$ 9.044.510,61
(d) Saldo de recebimento em 11/2023	R\$ 122.669,86
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 17.625.743,05
Razão de garantia atual % (e/a)	117,72%
Situação da Razão	Desenquadrado



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1)Rentabilidade líquida da Aplicação 2) Rentabilidade do período de 01/01/2024 até 31/01/2024
- 2)Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/01/2024 até 31/01/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.